
04000553001970008



477

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ — Αρ. Φύλλου 55

30 Ιανουαρίου 1997

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 6311 (1)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης εμβαδού σαράντα οκτώ (48) στρεμμάτων στη θέση «Αγία Κυριακή» Κοινότητος Περιβολίων Νομού Χανίων.

Ο ΑΝΑΠΛ. ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΥ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗ Ν. ΧΑΝΙΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί Διοικητικής Αποκέντρωσης», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 του Συντάγματος των Ελλήνων.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας δασών κ.τ.λ.» και ειδικότερα: α) του άρθρου 41 παρ. 1 και β) του άρθρου 38 παρ. 1.

4. Τις διατάξεις του Υπουργείου Γεωργίας: α) 160417/1180/8.7.1980 και β) 182447/3049/24.9.1980.

5. Την υπ' αριθμ. 6220/96 εισηγητική έκθεση της Δ/νσης Δασών Χανίων σχετική με την κήρυξη ως αναδασωτέας της εκτάσεως που αναφέρεται στο θέμα της παρούσας αποφάσεως, λόγω παράνομης εκχέρσωσης, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα την εκχερσωμένη έκταση στη θέση Αγία Κυρικαή περιοχής Κοινότητας Περιβολίων, επαρχίας Κυδωνίας, Νομού Χανίων, εμβαδού σαράντα οκτώ (48) στρεμμάτων. Η αναδασωτέα έκταση απεικονίζεται κατά Θέση, σχήμα και μέγεθος πάνω σε απόσπασμα χάρτη κλίμακας 1:5.000, με διάγραμμα υπό στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, ...Κ, Λ, Μ, Ν. Ο χάρτης αυτός που είναι θεωρημένος από το Δ/ντή Δασών Χανίων προσαρτάται αναπόσπαστα στην παρούσα απόφασή μας. Η καμμένη έκταση συνορεύει:

Ανατολικά: ρέμα ελαιώνα.

Δυτικά: δασική έκταση.

Βόρεια: δασική έκταση.

Νότια: δασική έκταση.

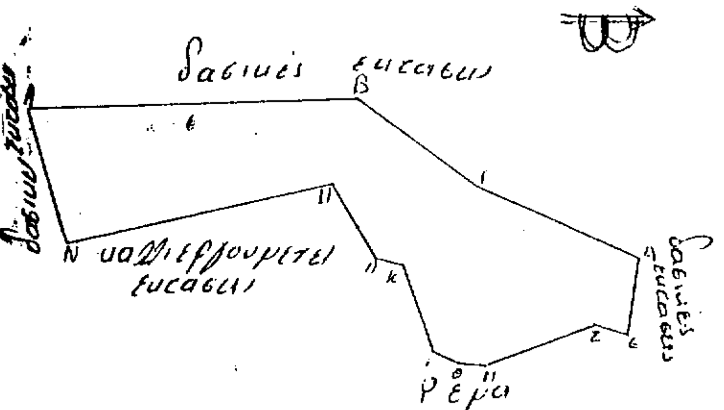
Σκοπός της κηρύξεως της ανωτέρω εκτάσεως ως αναδασωτέας είναι η διατήρηση του δασικού χαρακτήρα αυτής, η αποκατάσταση με φυσική αναγέννηση της αυτοφυούς βλάστησης και ο αποκλεισμός της διάθεσης αυτής για άλλη χρήση.

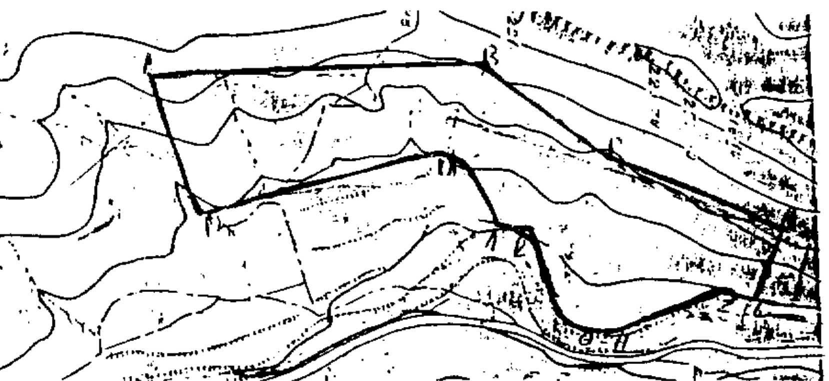
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χανιά, 23 Δεκεμβρίου 1996

Ο Αναπλ. Περιφερειακού Διευθυντή

Μ. ΦΡΑΙΔΑΚΗΣ





ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ Δ/ΝΣΗ ΧΑΝΙΩΝ

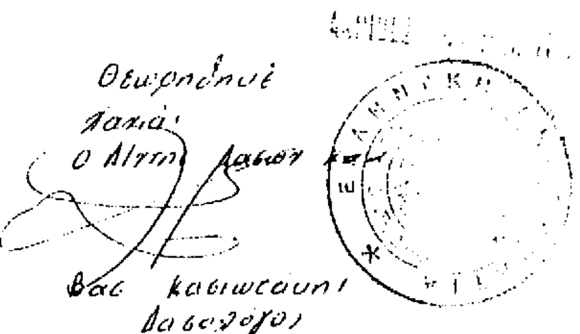
Δ/ΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΧΑΝΙΩΝ.

Τοπογραφικό διάγραμμα εκχερσωμένης εκτάσεως στη θέση Αγία Κυριακή κατοχικός Περιβολίων εμβαδού 46 στρεμμάτων κλίμακας 1:5000

Η Συντάξασα

Πατεράκη Ερση
Δασολόγος

Θεωρήθηκε
Χανιά
Ο Δ/ντής Δασών



Βας. Καλισκάκης
Δασολόγος

Αριθ. 6044 (2)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης εμβαδού 150 τετρ. μέτρων στη θέση Κάτω Κάμπο, κόμβος Γεωργιουπόλεως – Βρυσών Κοινότητος Μάζας Νομού Χανίων.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΣ Δ/ΝΤΗΣ Ν. ΧΑΝΙΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί Διοικητικής Αποκέντρωσης», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 του Συντάγματος των Ελλήνων.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας δασών κ.τ.λ.» και ειδικότερα:

α) του άρθρου 41 παρ. 1 και β) του άρθρου 38 παρ. 1

4. Τις διατάξεις του Υπουργείου Γεωργίας: α) 160417/1180/8.7.1980 και β) 182447/3049/24.9.1980.

5. Την υπ' αριθμ. 6043 εισηγητική έκθεση της Δ/νσης Δασών Χανίων σχετική με την κήρυξη ως αναδασωτέας της εκτάσεως που αναφέρεται στο θέμα της παρούσας αποφάσεως λόγω παράνομης υλοτομίας, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα την υλοτομουμένη παράνομη δασική έκταση στη θέση Κάτω Κάμπο περιοχής Κοινότητας Μάζας επαρχίας Αποκορώνου, Νομού Χανίων, εμβαδού 150 τετρ. μέτρων.

Η αναδασωτέα περιοχή που περικλείεται από τα στοιχεία Α, Β, Γ, Δ του συνημμένου τοπογραφικού διαγράμματος, το οποίο είναι αναπόσπαστα προσαρτημένο στην παρούσα απόφασή μας και θεωρημένο από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Χανίων, έχει δε όρια:

Ανατολικά: Αγροτικές εκτάσεις.

Δυτικά: Αγροτική έκταση.

Βόρεια: Ρέμα.

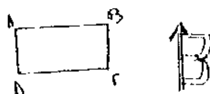
Νότια: Αγροτικές εκτάσεις.

Σκοπός της κηρύξεως της ανωτέρω εκτάσεως ως αναδασωτέας είναι η διατήρηση του δασικού χαρακτήρα αυτής, η αποκατάσταση με φυσική αναγέννηση της υλοτομουμένης αυτοφυούς βλάστησης και ο αποκλεισμός της διάθεσης αυτής για άλλη χρήση.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ο Περιφερειακός Διευθυντής Χανίων

Μ. ΦΡΑΪΔΑΚΗΣ





ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΧΑΝΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΧΑΝΙΩΝ
Τοπογραφικό διάγραμμα υλοτομούμενης έκτασης στη θέση Κάτω Κάμπο κόμβος Βρυσών - Γεωργιουπόλεως κοινότητας Μάζας Αποκορώνου
εμβαδού 150 τ.μ. κλίμακα 1:1000

Η Συντάξασα
Πατεράκη Ελένη
Δασολόγος

Θεωρήθηκε
Χανιά
ο Διευθυντής Δασών
[illegible]
Δασολόγος

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 106760/7300 (3)

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην εκτός του εγκεκριμένου σχεδίου περιοχή του Δήμου Κηφισιάς (Ν. Αττικής), για την εκτέλεση του επείγοντος στεγαστικού προγράμματος «ΚΑΤΩ ΚΗΦΙΣΙΑ III» του Οργανισμού Εργατικής Κατοικίας (Ο.Ε.Κ.) και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 26 του Ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 33), όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 13 του άρθρου 8 του Ν. 1512/1985 «Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων, ρύθμιση συναφών θεμάτων και θεμάτων του Ταμείου Νομικών» (Α' 4) και τροποποιήθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 29 του Ν. 2224/1994 «Ρύθμιση θεμάτων εργασίας, συνδικαλιστικών δικαιωμάτων υγιεινής και ασφάλειας των εργαζομένων και οργάνωσης Υπουργείου Εργασίας και των εποπτευομένων από αυτό Νομικών Προσώπων και άλλες διατάξεις» (Α' 112) και την παρ. 3 του άρθρου 27 του Ν. 1947/1991 (Α' 70).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» (Α' 228), όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

3. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137) όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154).

4. Τις διατάξεις των άρθρων 7, 8, 9 και 16 του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210), όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 13 (παρ. 1, 2 και 3) του Ν. 1647/1986 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφήσεων Ελλάδας (Ο.Κ.Χ.Ε.) και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 141) και με το άρθρο 1 (παρ. 3 και 4) του Ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/ 1985 «ΓΟΚ» και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 91).

5. Την αριθ. Δ17α/03/99/Φ.2.2.1/29.10.1996 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Χρήστο Βερελή και Θεόδωρο Κολιοπάνο» (1006Β/4.11.1996).

6. Το υπ' αριθ. 37433/1280/27.12.1995 έγγραφο της Διεύθυνσης Οικιστικής Πολιτικής και Κατοικίας προς το Δήμο Κηφισιάς για τήρηση της νόμιμης διαδικασίας και ότι η προθεσμία του άρθρου 31 παρ. 2 του Π. Δ/τος 323/1989 «Κωδικοποίηση σε ενιαίο κείμενο νόμου με τίτλο «Δημοτικός και Κοινοτικός Κώδικας» των ισχυουσών διατάξεων του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν» (Α' 146) πέρασε άπρακτη.

7. Τις 204/1992 και 167/1995 γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Κηφισιάς.

8. Την 617/1995 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

9. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο στην εκτός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή του Δήμου Κηφισιάς (Ν. Αττικής) για την εκτέλεση του επείγοντος στεγαστικού προγράμματος «ΚΑΤΩ ΚΗΦΙΣΙΑ III» του Οργανισμού Εργατικής Κατοικίας (ΟΕΚ) με τη δημιουργία:

α) των 1, 2 και 3 οικοδομικών τετραγώνων και

β) οδών και χώρου στάθμευσης, όπως οι ρυθμίσεις αυτές φαίνονται στο σχετικό χρωματισμένο πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 106769/1996 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη επιβάλλεται προκήπιο πλάτους τριών (3,00) μέτρων, όπως φαίνεται στο παραπάνω διάγραμμα.

3. Οι όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοδομησίμων χώρων ορίζονται ως εξής:

I) Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: τριάντα πέντε τοις εκατό (35%) της επιφανείας τους.

II) Συντελεστής δόμησης: ογδόντα τρία εκατοστά (0,83).

III) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κατοικιών: δέκα έξι (16.00) μέτρα συμπεριλαμβανομένης και της στέγης, η κατασκευή της οποίας είναι υποχρεωτική.

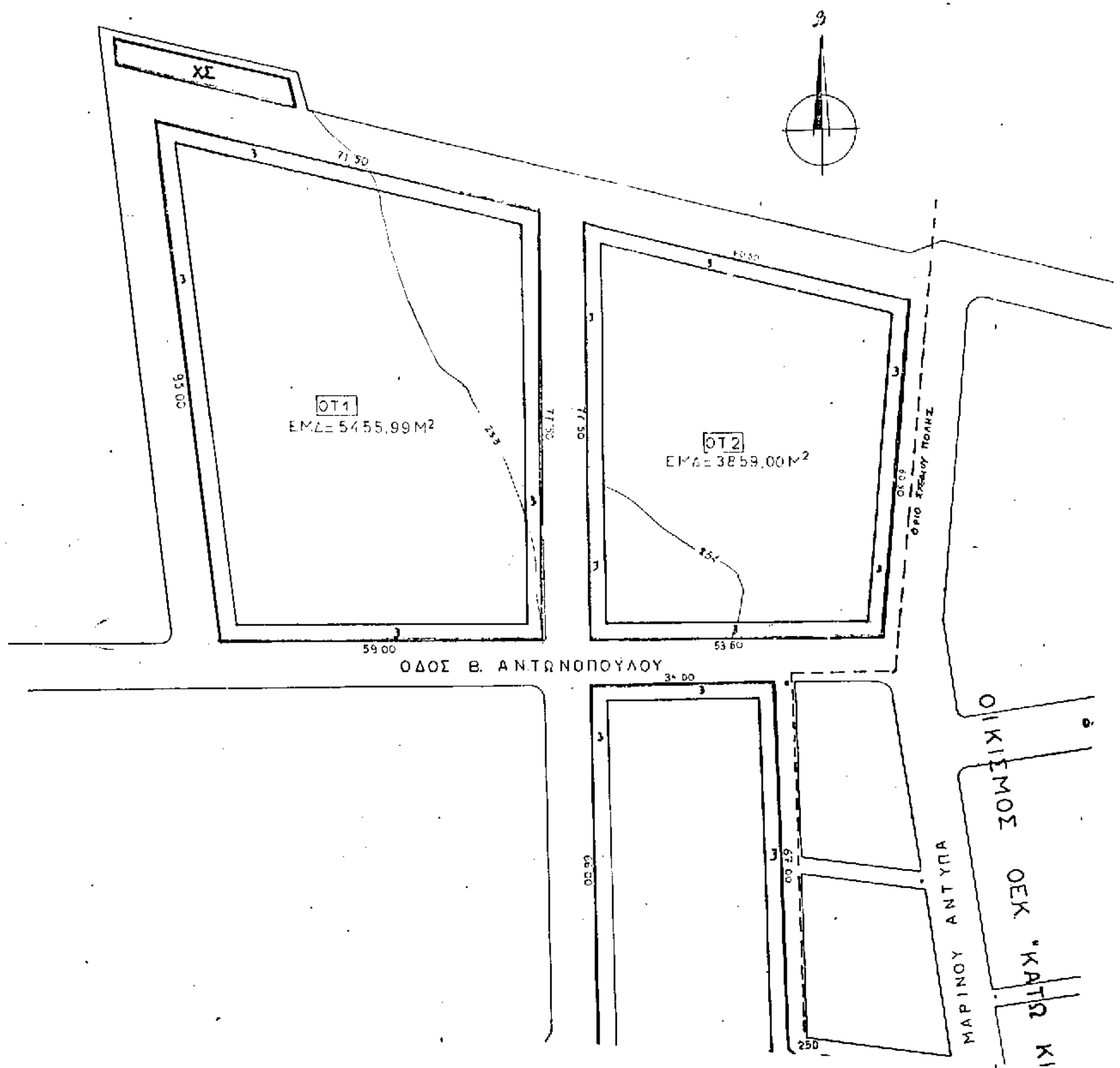
4. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 18 Δεκεμβρίου 1996

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

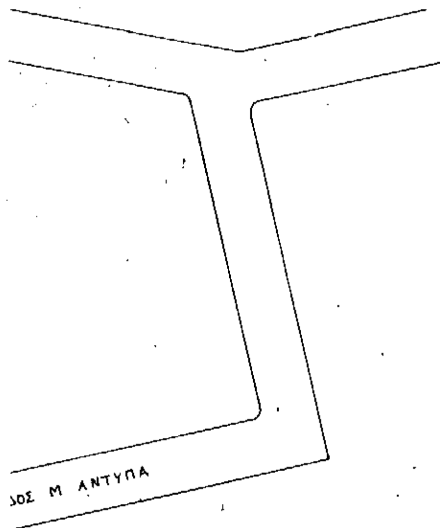
ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΚΟΛΙΟΠΑΝΟΣ



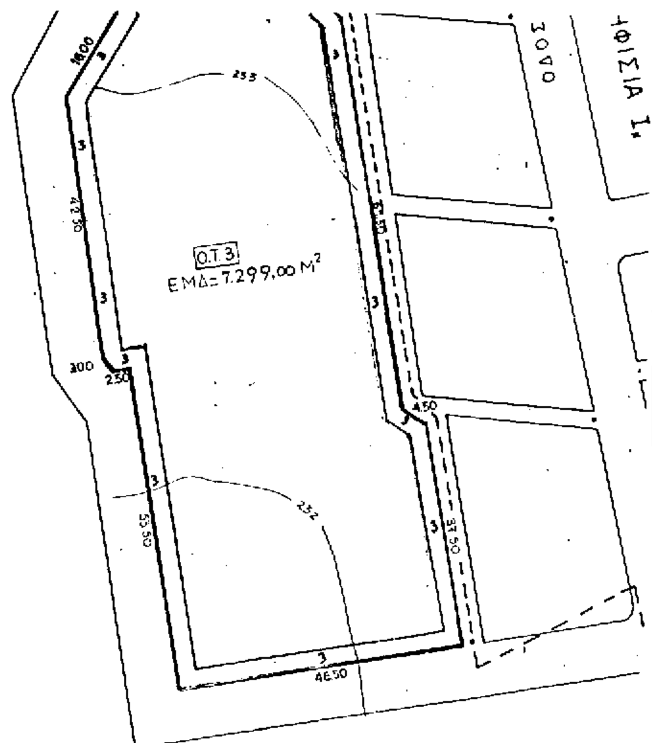
ΧΣ
ΟΤ1
ΕΜΔ= 5455,99 M²
ΟΤ2
ΕΜΔ= 3859,00 M²
ΟΔΟΣ Β. ΑΝΤΩΝΟΠΟΥΛΟΥ
ΜΑΡΙΝΟΥ ΑΝΤΥΠΑ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΟΕΚ "ΚΑΤΩ ΚΙ
ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ
71.50
95.00
59.00
53.60



ΣΧΕΔΙΟ ΠΟΛΕΩΣ ΚΑΤΩ ΚΗΦΙΣΙΑΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ 1:5000



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ


Ο.Τ. 3
ΕΜΔ= 7.299,00 Μ²
ΟΔΟΣ
ΚΗΦΙΣΙΑ Σ.
46.50
37.50
55.50
42.50
4.50
3.00
2.50
18.00

ΥΠΟΜΝΗΜΑ	
Ο.Τ.	ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟ
Χ.Π.	ΧΩΡΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ
Π.Χ.	ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ
Χ.Σ.	ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	
ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ	31 %
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ	0,83
ΥΨΟΣ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ	τριωρ. 13,0μ. τετρα. 16,0μ.
ΠΡΑΣΙΑ	3μ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ : 20.374 τ.μ.

ΟΔΟΣ ΑΓΙΑΣ ΒΑΡΒΑΡΑΣ

ΓΕΡ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

α/α	τροποποίηση διόρθωση	ημερομηνία			
2.		13-12-95			
1	Τροποποίηση ρυμοτομικού λόγω μείωσης του συντελεστή δόμησης	25-7-95			

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΕΡΓΑΤΙΚΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΙΣΤΙΚΩΝ & ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ

ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ

Μελέτη	ΑΡ. ΜΕΛΕΤΗΣ
ΚΑΤΩ ΚΗΦΙΣΙΑ ΙΙΙ	11.532
Θέμα σχεδίου	**ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ**
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ	$A_{1\beta}$

Ο ΣΧΕΔΙΑΣΤΗΣ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΚΛΙΜΑΚΕΣ
Β.ΒΟΥΤΣΙΝΑ	15-2-95	1:500
Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	**Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ**	**Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ**
Α.ΞΑΝΘΩΝ	Γ.ΚΟΡΝΑΡΑΚΗΣ	Φ.ΠΕΡΕΣΙΑΔΟΥ